



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL

Nº 0009115

Sr. **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE BIBLIÁN** Biblián, a, _____ de _____ del 20____
Su despacho

Yo, _____ con cédula Nº _____ solicito a Usted que autorice a quién corresponda realizar el trámite correspondiente a fin de que se efectúen los movimientos catastrales necesarios por la causa que a continuación especifico, en el predio de mi propiedad ubicado en la Parroquia _____ Sector _____

Nombre del Predio: _____

- Rectificar los nombres del propietario _____
- Nombre del Predio _____
- Rectificar los datos de la ficha catastral _____
- Ingreso al catastro _____
- Traspaso de dominio _____
- Desmembración _____
- Error de Emisión _____
- Reevalúo de la Propiedad _____
- Emisión de títulos individuales _____
- Inspección del predio _____
- Unificación de predios _____
- Rectificar el Avalúo de la Propiedad _____
- Levanta con coordenadas del predio _____
- Impugnación del avalúo de la propiedad _____
- Exoneración por la ley del Anciano _____
- Rebajas por préstamos Hipotecarios _____
- Egreso de catastro _____
- Otros _____
- Documentos Requeridos _____
- Copias de Cédulas _____
- Copias de las Escrituras _____
- Copias de las cartas de pago _____
- Copias del Certificado de Votación _____
- Certificado del Registro de la Propiedad _____
- Levanta con Coordenadas del predio _____
- Otros _____

Por la atención que sabrá dar al presente, anticipo mis agradecimientos

Atentamente,

PROPIETARIO DEL PREDIO



Biblián
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN

JEFATURA DE AVALÚOS y CATASTROS
CERTIFICADO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD

Nº 0002694

ACTUALIZACION CATASTRAL

ESPECIE VALORADA

\$ 1.00

URBANO

CERTIFICADO

Biblián a, _____ de _____ del 20__

DATOS DEL VENDEDOR

Nombres _____ Nº de cédula: _____

Ubicacion _____

Clave catastral número _____

Área total del Terreno _____ mts2

DATOS DEL COMPRADOR

Nombres _____ Nº de cédula: _____

Área del Terreno que se vende _____ mts2 Avalúo del Terreno \$ _____

Avalúo edificación \$ _____

Avalúo Total de la propiedad \$ _____

JEFE DE AVALUOS y CATASTROS

Vto Bno. Sr. ALCALDE DE BIBLIÁN

LINDEROS Y DIMENSIONES DEL TERRENO QUE SE VENDE

NORTE _____

SUR _____

ESTE _____

OESTE _____

Firma y Sello del Notario

Fecha de Protocolización

Firma y Sello del Registrador

Fecha y Fecha de Inscripcion

NOTA: Cualquier Alteración o enmendadura anulará este certificado



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN

JEFATURA DE AVALÚOS Y CATASTROS
CERTIFICADO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL N° 0007235

RURAL

CERTIFICADO

Clave Catastral N°: _____

Biblián a, _____ de _____ del 20__

El infrascrito de Avalúos y Catastros del Cantón Biblián, certifica que revisados los Catastros Rurales del Cantón Biblián, el (a) Señor(a) _____

con N° Cédula _____ () _____ Consta en el catastro del 20__ de Biblián

de la Parroquia _____ con el predio _____ con clave catastral número

_____ AVALÚO DE LA PROPIEDAD \$ _____

JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS

VTO. BNO. SR. ALCALDE DE BIBLIÁN

INFORMACIÓN PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Vendedor _____ C.I. N° _____

Comprador _____ C.I. N° _____

PARROQUIA _____ NOMBRE DEL PREDIO _____ SITIO _____

AREA TOTAL DEL TERRENO _____ mts 2 _____ Venta Total () Parcial ()

LINDEROS DEL LOTE VENDIDO

LINDEROS DEL LOTE QUE SE RESERVA

NORTE _____

SUR _____

ESTE _____

OESTE _____

AREA QUE SE VENDE _____ mts 2 AREA QUE SE RESERVA _____ mts 2

Lugar y Fecha de Protocolización: _____

Firma y Sello del Notario

Cuantía

Firma y Sello del Registrador

Fecha de Inscripción



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN**

**JEFATURA DE AVALÚOS Y CATASTROS
SOLICITUD DE AVALÚO URBANO Y RURAL**

Especie Valorada
\$ 1.00

000008459

Biblián a _____ de _____ de 20 _____

Sr.:
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL G.A.D. MUNICIPAL DE BIBLIÁN
Su despacho.

Yo _____

Portador de la Cédula de identidad N° _____

Propietario de un predio ubicado en: _____

Solicito a Ud. conferir un avalúo de la propiedad con el fin de realizar una escritura de

A favor del Sr.: _____

Con cédula de Identidad N°.: _____

Por la atención que de a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

PROPIETARIO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BIBLIÁN
JEFATURA DE AVALÚOS Y CATASTROS

Especie Valorada

\$ 1.00

CERTIFICADO:

Biblián a _____ de _____ de 20__

Nº 0001358

Señor:

JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL MUNICIPIO DE BIBLIÁN.

Su despacho.

Yo: _____

Propietario de un predio ubicado en: _____

Solicito a Ud. conferir un certificado del VALOR DE LA PROPIEDAD, con la finalidad de realizar una escritura de HIPOTECA.

Atentamente.

EL PROPIETARIO

CERTIFICADO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD

Ubicación del Predio: _____

Valor del Terreno: _____

Valor de la Edificación: _____

Valor Total de la Propiedad: _____



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**SOLICITUD DE CERTIFICADO 0000307
DE PROPIEDADES Y GRAVAMENES**



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN
JEFATURA DE AVALÚOS Y CATASTROS

0011797



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON BIBLIÁN

Nº 0000490

VALOR \$ 1,00

FORMULARIO PARA APROBACIÓN DE LOTIZACIONES Y URBANIZACIONES

FORM. Nº _____

FECHA: Biblián,

PROPIETARIO: _____

PROYECTISTA: _____

CALLE: _____

ENTRE: _____

NOMBRE DE LA LOTIZACIÓN Y/O URBANIZACION: _____

Se concede la aprobación de la presente _____, una vez
cumplidos todos los reglamentos requeridos.

Monto \$ _____ Plazo: _____ Fecha: _____

Tasas a pagar (dos por mil) _____

El avalúo del área neta

Fecha de despacho: _____

JEFE DE LA UNIDAD
DE PLANIFICACIÓN



UNIDAD DE
PLANIFICACIÓN

GAD MUNICIPAL DEL CANTON BIBLIAN

Nº 0001071

VALOR \$ 1.00

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Nº de Formulario _____

Fecha de presentación _____

Propietario del sitio _____

Director de la Construcción _____

Proyectista _____ Fecha de aprobación del proyecto _____

Ubicación del sitio _____ Entre _____

Tipo de construcción _____ Costo _____

Nueva Edificación () Ampliación () Reforma () Restauración ()

Por medio del presente permiso se autoriza iniciar la construcción en referencia, la misma que se sujetará estrictamente a los planos aprobados por la Unidad de Planificación y deberá terminarse en el plazo de _____

Contando desde la presente fecha _____

Este permiso de Construcción se concede en consideración a que en el sitio en el cual realizará la edificación se dispone de los servicios de infraestructura, en caso de carecer de los servicios de infraestructura, la I. Municipalidad no se compromete a la dotación inmediata sino hasta cuando sus planes y programas lo permitan

El Director de la obra colocará en el sitio de construcción un letrero visible en el que conste su nombre o la firma constructora a la que representa.

En el permiso de construcción que es absolutamente intrasferible deberá tener junto con los demás documentos aprobados, en el sitio de construcción y presentar al Inspector Municipal encargado de la revisión de obra cuando este lo solicite.

El Director de la construcción mencionada de no dar cumplimiento a las exigencias legales y las que constan en el presente permiso de construcción, será sancionado de conformidad a la respectiva Ordenanza Municipal, sin perjuicios de que en lo posterior se le concederá un nuevo Permiso de Construcción.

GARANTÍA

Monto \$ _____ Plazo _____ Fecha _____

Tasas a pagar (dos por mil) _____ de _____ en que se avalúa la construcción

Fecha de despacho _____

JEFE DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN

DIRECTOR DE LA PLANIFICACIÓN



G.A.D MUNICIPAL DEL CANTON BIBLIÁN

Nº 0000881

VALOR \$ 1.00

FORM. Nº

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN MENOR

FECHA: Biblián,

PROPIETARIO: _____

RESPONSABLE: _____

CALLE: _____

ENTRE _____

MOTIVO DEL PERMISO: _____

Nueva Edificación () Ampliación () Reforma () Restauración ()

Por medio del presente permiso se autoriza iniciar la construcción en referencia y deberá terminarse en el plazo de _____ contando desde la presente fecha _____

El presente Permiso de Construcción que es absolutamente intrasferible deberá tener junto con los demás documentos aprobados, en el sitio de construcción y presentar al Inspector Municipal, sin perjuicios que en lo posterior se le concederá un nuevo permiso de construcción.

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE UN PERIODO DE VALIDEZ DE _____

VALOR DEL PERMISO \$

JEFE DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN

ALCABALAS

Nº 0000210

Aviso Nro.: _____

Por \$: _____

Biblián, a _____ de _____ del _____

Señor Tesorero Municipal

Se va a celebrar un contrato de: _____

Ante el Notario: _____

Otorga: _____

A favor de: _____

Inmueble ubicado en: _____

Parroquia: _____

Cantón: _____

Provincia: _____

Cabida: _____

Clave Catastral: _____

Venta: TOTAL () PARCIAL ()

AVALUO MUNICIPAL \$: _____

CUANTIA ESCRITURA \$: _____

IMPUESTO DE ALCABALA \$: _____

Adicional GAD Provincial del Cañar (0.001%) \$: _____

TOTAL A PAGAR \$: _____

Notario _____ del Cantón Biblián

Tesorero Municipal



GAD MUNICIPAL DE BIBLIÁN

SOLICITUD PARA INGRESO DE PATENTES MUNICIPALES

0000038

Señor
DIRECTOR FINANCIERO DEL GAD MUNICIPAL DE BIBLIÁN
Ciudad.-

Yo, _____ con cédula de ciudadanía
Nro: _____ por mis propios derechos, como representante legal
de: _____ o apoderado de _____,
según poder adjunto, solicito el ingreso al Catastro de Patentes Municipales.

TIPO DE ACTIVIDAD (Especifique)

* COMERCIAL: _____

* INDUSTRIAL: _____

* FINANCIERA: _____

* PROFESIONAL: _____

* EMPRESA DE ECONOMIA MIXTA: _____

* OTROS: _____

RAZÓN SOCIAL: _____

PATRIMONIO DECLARADO: _____

DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO: _____

CLAVE CATASTRAL: _____

DOCUMENTOS ADJUNTOS:

- * Copia de la Cédula
- * Certificado de no adeudar al Municipio
- * Copia del Permiso del Cuerpo de Bomberos
- * Permiso de Uso del Suelo

Declaro que la información proporcionada es veraz y en caso de notificación mi dirección es:
_____ y mi teléfono _____

Fecha de la declaración: _____

Atentamente,



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN BIBLIÁN
SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE PATENTE MUNICIPAL
0000019

Biblián, _____

Señor
DIRECTOR FINANCIERO DEL GAD MUNICIPAL DE BIBLIÁN
Presente.-

Yo, _____ portadora de cédula de ciudadanía Nro: _____,
solicito se sirva atender la presente solicitud de CANCELACIÓN DE PATENTE MUNICIPAL, de
acuerdo a la siguiente información:

1. DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

Propietario / Representante legal: _____

Cédula / RUC: _____

Actividad Económica: _____ Razón Social _____

2. ESTABLECIMIENTO:

Dirección: _____

Intersección: _____ Teléfono: _____

Atentamente:

Nombres y Apellidos
Cédula de Ciudadanía: _____

DOCUMENTOS ADJUNTOS:

- * Cancelación de RUC
- * Copia de la Cédula de Ciudadanía
- * Certificado de No Adeudar al Municipio

RENTAS: Una vez que se ha cumplido con el trámite correspondiente, AUTORIZO
LA CANCELACIÓN DE LA PATENTE MUNICIPAL

Biblián, _____

Director Financiero